



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTERESSADO

1.1. Secretaria Municipal de Esportes.

2. DO OBJETO

2.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo identificar a solução para a manutenção das áreas internas e externas dos prédios públicos que necessitam de pintura.

2.2. O objeto ora analisado encontra-se regularmente previsto no Plano de Contratações Anual – PCA de 2026, atendendo às diretrizes de planejamento estabelecidas pela Lei nº 14.133/2021 e pelas normativas internas desta Administração. Sua inclusão foi formalizada por meio dos Documentos de Formalização de Demanda (DFDs) nº 2082, 4838, 4981, 2166 e 6755/2026, que consolidam as necessidades apresentadas pelas diversas secretarias municipais e justificam a relevância da contratação para a manutenção e conservação das unidades públicas.

A presença do objeto no PCA evidencia que a demanda foi previamente identificada, analisada e priorizada no âmbito do planejamento anual de contratações, assegurando alinhamento com a estratégia institucional e observância aos princípios da eficiência, economicidade e transparência.

3. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. A pintura nas áreas internas e externas dos prédios públicos mostra-se necessária em razão da identificação de desgaste significativo nas superfícies, decorrente do uso contínuo das instalações, do trânsito de usuários, do acúmulo de sujeira e da ação de fatores climáticos, tais como umidade, incidência solar, variações de temperatura e chuvas. Esses elementos provocam desbotamento, descascamento, fissuras, manchas, oxidação de estruturas metálicas, deterioração de alvenaria e comprometimento do acabamento das edificações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

A falta de intervenção adequada pode acarretar agravamento da deterioração das superfícies, favorecendo infiltrações, proliferação de fungos, danos à integridade física dos ambientes e aumento do custo de manutenção futura. Além disso, a aparência desgastada impacta negativamente a prestação dos serviços públicos, prejudica a ambiência dos espaços institucionais e afeta as condições de trabalho dos servidores e o atendimento à população.

A medida contribui para a preservação do patrimônio municipal, para a prevenção de danos estruturais, para o cumprimento de normas de conservação predial e para a criação de ambientes salubres, seguros e visualmente adequados ao exercício das atividades administrativas e ao acolhimento dos usuários.

Dessa forma, a pintura justifica-se como ação indispensável à manutenção predial, garantindo maior vida útil às edificações e assegurando padrões mínimos de qualidade, segurança e conservação do patrimônio público.

4. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. A solução a ser contratada deverá atender às necessidades de manutenção das áreas internas e externas dos prédios públicos, podendo envolver duas alternativas, conforme avaliação e definição da Administração:

4.1.1. Fornecimento de Tintas e Materiais de Pintura

Caso a opção seja pela execução dos serviços com mão de obra própria da Prefeitura, a contratação abrangerá exclusivamente o fornecimento de materiais, compreendendo:

- Tintas, vernizes e demais insumos necessários.
- Produtos novos, de primeira linha, com certificação e especificações técnicas em conformidade com as normas da ABNT aplicáveis.
- Indicação de características técnicas mínimas, como composição, rendimento, durabilidade e acabamento.
- Materiais compatíveis com os tipos de superfície existentes nas edificações públicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

Os itens adquiridos serão destinados às equipes próprias do Município, responsáveis pela execução das atividades de pintura.

4.1.2. Execução Completa dos Serviços de Pintura

Caso optado pela contratação dos serviços de forma integral, o escopo deverá incluir:

- Preparação das superfícies (limpeza, raspagem, lixamento, remoção de partes soltas, correção de fissuras e aplicação de massas).
- Aplicação de seladores, primers e demãos de tinta de acordo com as especificações técnicas.
- Fornecimento de mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, EPIs e EPCs.
- Utilização de tintas fornecidas pela contratada ou pela Administração, conforme definido no Termo de Referência.
- Execução observando integralmente as normas técnicas vigentes da ABNT relacionadas aos serviços de pintura.

4.1.3. Condições Gerais aplicáveis às duas alternativas

- Todos os materiais utilizados deverão atender às normas técnicas pertinentes e às instruções dos fabricantes.
- A execução, seja pela equipe própria ou pela contratada, deverá garantir padrões adequados de qualidade, uniformidade e durabilidade.
- As atividades deverão respeitar as normas de segurança do trabalho, com uso obrigatório de EPIs e adoção de medidas de proteção coletiva.
- A contratada, quando houver prestação de serviços, deverá reparar eventuais danos causados às instalações durante a execução.

5. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES

5.1. A estimativa de quantidades para a presente contratação foi elaborada considerando a necessidade contínua, porém, variável, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

manutenção predial das unidades administrativas do Município, especialmente no que se refere aos serviços de pintura interna e externa.

Trata-se de uma previsão aproximada, construída com base nas informações atualmente disponíveis, mas que não representa, de forma absoluta, o consumo final. Isso ocorre porque a necessidade de manutenção predial pode se alterar ao longo do tempo, influenciada por fatores como desgaste das edificações, ocorrência de reparos emergenciais, reformas imprevistas ou ampliação de unidades públicas.

A definição dos quantitativos levou em conta:

- as dimensões das áreas que poderão demandar intervenção;
- o estado geral de conservação das superfícies;
- a natureza dos materiais aplicáveis;
- o histórico de solicitações registradas em anos anteriores.

Além desses critérios, foram ponderados aspectos que impactam diretamente a incerteza das quantidades estimadas, tais como:

- Necessidade frequente, porém, variável: os serviços de pintura são demandados com recorrência, mas sua intensidade depende de fatores que nem sempre podem ser antecipados;
- Possibilidade de demandas parceladas: as intervenções costumam ocorrer ao longo do período de vigência, conforme as necessidades vão surgindo, o que dificulta a precisão na projeção de consumo;
- Quantidades potencialmente indefinidas: diante da diversidade e do estado irregular dos prédios públicos, a previsão de consumo é apenas estimada, podendo aumentar ou diminuir conforme as condições estruturais;

ASSUNTO:	QUANTITATIVO DE MATERIAL DE PINTURA				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	SMEC	SMPCD	SMDRBEA	TOTAL
		quantidade			
1	tinta látex ou acrílica econômica 18 L	500	300		800
2	tinta látex ou acrílica standard 18L	500	300		800
3	tinta látex ou acrílica premium 18L	500	300	40	840
4	esmalte sintético a base de água 3,6L	500	300	20	820
5	verniz acrílico 3,6L	500	300		800
6	trincha 3 polegadas	100	300	25	425
7	thinner para 05L	100	300	20	420

- solicitar serviços em volumes distintos ao longo do período, e essas variações influenciam a consolidação dos quantitativos.

Dessa forma, os valores apresentados representam uma estimativa técnica, construída a partir dos dados encaminhados pelas secretarias e do histórico de consumo de contratações anteriores, servindo como base inicial para dimensionar o objeto, ainda que sujeitos a variações naturais do uso.

5.1.1. Memória de Cálculo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

ASSUNTO:	QUANTITATIVO DE MATERIAL DE PINTURA								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	SMEC	SMPCD	SMDRBEA			TOTAL		
		quantidade							
1	tinta latex ou acrilica economica 18 L	500	300				800		
2	tinta latex ou acrilica standard 18L	500	300				800		
3	tinta latex ou acrilica premium 18L	500	300	40			840		
4	esmalte sintetico a base de agua 3,6L	500	300	20			820		
5	verniz acrilico 3,6L	500	300				800		
6	trincha 3 polegadas	100	300	25			425		
7	thinner para 05L	100	300	20			420		

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

**Portal Nacional de Contratações Públicas**

Buscar no PNCP

Entrar

> Editais

Edital nº 101/2025/2025

Última atualização 27/01/2026



Local: Rio Claro/SP **Órgão:** MUNICIPIO DE RIO CLARO **Unidade compradora:** 164 - Prefeitura Municipal de Rio Claro - SP

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I **Tipo:** Edital **Modo de disputa:** Aberto **Registro de preço:** Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 09/12/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP **Data de início de recebimento de propostas:** 09/12/2025 17:00 (horário de Brasília)


Data fim de recebimento de propostas: 19/12/2025 08:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 45774064000188-1-000443/2025 **Fonte:** AZ INFORMATICA LTDA

Objeto:
ATA REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE PINTURA, SOLICITADO PELA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 640.566,40

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/45774064000188/2025/443>

**Portal Nacional de Contratações Públicas**


Buscar no PNCP

Entrar

> Editais

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 00048/2026

Última atualização 27/01/2026



Local: Bebedouro/SP **Órgão:** MUNICIPIO DE BEBEDOURO **Unidade compradora:** 1 - Prefeitura Municipal de Bebedouro

Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica

Registro de preço: Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 27/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 45709920000111-1-000004/2026 **Fonte:** CONAM Consultoria em Administração Municipal

Objeto:
AQUISICAO DE TINTAS E DERIVADOS

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 8.165,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/45709920000111/2026/4>

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

Edital

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 00047/2026

Última atualização 27/01/2026



Local: Bebedouro/SP **Órgão:** MUNICIPIO DE BEBEDOURO **Unidade compradora:** 1 - Prefeitura Municipal de Bebedouro

Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica

Registro de preço: Não **Fonte orçamentária:** Não Informada

Data de divulgação no PNCP: 27/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 45709920000111-1-000003/2026 **Fonte:** CONAM Consultoria em Administração Municipal

Objeto:
SERVICOS DE PINTURA

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 8.000,00

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/45709920000111/2026/3>

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

Edital

Editais nº 71-2/2025/2026

Última atualização 26/01/2026



Local: Mogi das Cruzes/SP **Órgão:** SERVICO MUNICIPAL DE AGUAS E ESGOTOS **Unidade compradora:** 1212 - SEMAE - Mogi das Cruzes

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I **Tipo:** Edital **Modo de disputa:** Aberto **Registro de preço:** Sim

Fonte orçamentária: Não Informada

Data de divulgação no PNCP: 26/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP **Data de início de recebimento de propostas:** 26/01/2026 11:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 12/02/2026 09:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 52561214000130-1-000007/2026 **Fonte:** Novo BBMMET Licitações

Objeto:
Registro de preços para aquisição de materiais de pintura

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 118.961,39

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/52561214000130/2026/7>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP



Entrar

Edital

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 28/2026

Última atualização 27/01/2026



Local: Pedreira/SP **Órgão:** MUNICIPIO DE PEDREIRA **Unidade compradora:** 4 - Prefeitura Municipal de Pedreira
Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica
Registro de preço: Não **Fonte orçamentária:** Não Informada
Data de divulgação no PNCP: 27/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP
Id contratação PNCP: 46410775000136-1-000038/2026 **Fonte:** Fiorilli Software

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA POR EMPREITADA GLOBAL (FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA) PARA SERVIÇO DE PINTURA DO MURO DA FACHADA DA CIMEI JESUS MENINO, LOCALIZADO NA AVENIDA SILVIO DE AGUIAR MAYA, 952 NO BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL DA CIDADE DE PEDREIRA/SP. Em atendimento a ODS - 4 - EDUCAÇÃO DE QUALIDADE.

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 42.900,00

VALOR TOTAL
HOMOLOGADO DA
COMPRA
R\$ 42.900,00

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/46410775000136/2026/38>

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP



Entrar

Edital

Edital nº 172/2025/2026

Última atualização 26/01/2026



Local: Itapetininga/SP **Órgão:** MUNICIPIO DE ITAPETININGA **Unidade compradora:** 245 - Prefeitura Municipal de Itapetininga - SP
Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I **Tipo:** Edital **Modo de disputa:** Aberto **Registro de preço:** Sim
Fonte orçamentária: Não Informada
Data de divulgação no PNCP: 17/12/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP **Data de início de recebimento de propostas:** 17/12/2025 09:00 (horário de Brasília)
Data fim de recebimento de propostas: 26/01/2026 08:59 (horário de Brasília)
Id contratação PNCP: 46634291000170-1-000003/2026 **Fonte:** AZ INFORMATICA LTDA

Objeto:

ABERTURA DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA POSSÍVEIS AQUISIÇÕES DE TINTAS E MATERIAIS DE PINTURA ATENDER AS DEMANDAS OPERACIONAIS DESTA SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS - COM APLICAÇÃO DAS COTAS ABERTAS E RESERVADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 48, INCISO III DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006. Em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

Informação complementar:

MAIORES INFORMAÇÕES: Departamento de Licitação da Secretaria de Serviços Públicos, situado à Rua Takeo Okawa, 274, Jardim das Flores, de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 16h00, pelo telefone (15) 32711181, ou através do e-mail compras.servpublicos@itapetininga.sp.gov.br.

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 3.230.711,00

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/46634291000170/2026/3>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

Departamento de Procedimentos Licitatórios – Seção de Licitações

Equipe de Apoio ao Pregão Presencial

São Carlos, Capital da Tecnologia

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 304/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5620/2023

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 078/2023

INTERESSADO: Secretaria Municipal de Esporte e Cultura

O MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS, situado na Rua Episcopal, nº 1.575, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.358.249/0001-01, devidamente representada neste ato pelo Secretário Municipal ANDERSON ROGÉRIO FERRARES, brasileiro, portador do RG nº 16.220.119 – SSP/SP e CPF nº 131.121.918-89, domiciliado na Rua Dom Pedro II, 1296, Centro, São Carlos/SP e a empresa PONTO MIX COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 29.940.579/0001-54, situada à Rua Alto dos Rodrigues, 475, Jardim Santa Terezinha, Guarulhos/SP, CEP 07160-350, telefone (11) 4411 1739, por sua representante legal, FABIO APARECIDO PEREIRA FRANCO, portador do RG 47.965.167-X SSP/SP e CPF 414.222.488-36, acordam proceder, nos termos do Decreto Municipal 65/2007 e do Edital do Processo Licitatório em epígrafe, parte integrante do presente instrumento independentemente de transcrição, AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA PINTURAS PARA ATENDER A DEMANDA DE MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DE PRAÇAS ESPORTIVAS E DEPARTAMENTOS DA SECRETARIA DE ESPORTES, CULTURA E DE TODAS AS SECRETARIAS DA PMSC, constantes nos anexos que acompanham o Edital, nas condições abaixo:

Lote	Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1	1	Tinta látex econômica cor branco gelo 18L. Marca Supremacor.	375	Unidade	124,01	46.503,75
	2	Tinta látex econômica cor branco gelo 3,6L. Marca Supremacor.	375	Unidade	29,32	10.995,00
	3	Tinta látex econômica cor branco fosco 18L. Marca Supremacor.	375	Unidade	124,01	46.503,75
	4	Tinta látex econômica cor branco fosco 3,6L. Marca Supremacor.	375	Unidade	29,32	10.995,00
3	1	Tinta látex premium cor branco gelo 18L. Marca Supremacor.	825	Unidade	224,93	185.567,25
	2	Tinta látex premium cor branco gelo 3,6L. Marca Supremacor.	375	Unidade	50,49	18.933,75
	3	Tinta látex premium cor branco fosco 18L. Marca Supremacor.	450	Unidade	224,93	101.218,50
	4	Tinta látex premium cor branco fosco 3,6L. Marca Supremacor.	375	Unidade	50,49	18.933,75
	5	Tinta látex premium cor azul royal 18L (piso). Marca Supremacor.	750	Unidade	284,04	213.030,00
	6	Tinta látex premium cor verde 18L (cores prontas). Marca Supremacor.	375	Unidade	252,48	94.680,00
	7	Tinta látex premium cor verde 3,6L (cores prontas). Marca Supremacor.	375	Unidade	50,49	18.933,75

Link: <https://servico.saocarlos.sp.gov.br/licitacao/arquivos-completos/10-24-2023-08:37:32-am-3959-9150-2023-Completo-.pdf>

6.1. Para embasar a escolha da solução mais adequada à necessidade apresentada, foi realizado levantamento preliminar de mercado por meio de consultas ao Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP e ao site da Prefeitura Municipal de São Carlos, a fim de identificar como outros entes públicos vêm conduzindo contratações similares.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

A partir dessa pesquisa, verificou-se que os municípios adotam diferentes formas de contratação para atender às demandas de pintura predial, sendo identificadas duas práticas principais:

1. Contratação apenas do material de pintura (tintas, massa corrida, solventes, equipamentos, entre outros);
2. Contratação do serviço de pintura, incluindo mão de obra especializada.

Durante o levantamento, observou-se que:

- As contratações de serviços de pintura, quando localizadas, ocorreram predominantemente por dispensa de licitação, em razão de valores reduzidos ou necessidades pontuais. Não foram encontradas licitações de maior porte exclusivamente voltadas para serviços de pintura em outros municípios.
- Já as contratações de materiais de pintura ocorreram tanto por licitação quanto por dispensa, a depender do volume e da periodicidade da demanda de cada administração.

Da análise das práticas adotadas, percebeu-se que, de maneira geral, é mais recorrente que os municípios adquiram apenas o material, utilizando equipes próprias para a execução dos serviços de pintura. Essa solução mostrou-se comum especialmente em administrações que possuem quadro funcional com servidores capacitados para pequenas e médias manutenções prediais.

No contexto deste Município, considerando-se que diversas secretarias demandam materiais para pintura ao longo do exercício, o volume potencial de consumo impede a contratação por compra direta, uma vez que o somatório estimado ultrapassa os limites legais de dispensa.

Assim, diante das alternativas identificadas no levantamento de mercado e da realidade operacional do Município, **conclui-se que a solução mais adequada e viável consiste na contratação apenas do material de pintura**, permitindo que cada secretaria utilize seus próprios servidores ou equipes internas para execução dos serviços, conforme a necessidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

No que se refere especificamente à contratação de materiais de pintura identificada no levantamento de mercado, verificou-se que os municípios adotaram duas modalidades principais de aquisição:

1. Dispensa de licitação, nas situações em que o valor estimado para a compra era reduzido, enquadrando-se nos limites legais. Nessas hipóteses, ainda que o procedimento tenha ocorrido por dispensa, observou-se a formalização de contratos ou instrumentos equivalentes, garantindo a rastreabilidade e a conformidade do gasto público;
2. Licitação, nos casos em que a demanda era mais significativa, tanto em volume quanto em abrangência. Nesses processos, verificou-se a utilização predominante do Pregão Eletrônico, em razão de o material de pintura ser classificado como bem comum, permitindo a comparação objetiva de propostas e a ampla competitividade.

Em alguns municípios, constatou-se ainda a adoção de Ata de Registro de Preços para aquisição dos materiais, especialmente quando:

- o valor total estimado era elevado;
- havia necessidade incerta quanto às quantidades a serem utilizadas ao longo do exercício;
- múltiplos órgãos poderiam demandar o material durante a vigência do instrumento.

Esse panorama reforça que a contratação de materiais de pintura, quando envolve valores significativos ou demanda pulverizada entre várias secretarias, tende a ser realizada mediante pregão eletrônico, podendo, conforme a realidade de cada administração, ser estruturada sob um sistema de registro de preços.

Diante das informações obtidas no levantamento de mercado e considerando a realidade administrativa deste Município, observa-se que a demanda por materiais de pintura é distribuída entre diversas secretarias, com necessidades que podem surgir de forma urgente e imprevisível,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

especialmente em situações de manutenção corretiva, adequações estruturais e atendimentos emergenciais.

A própria estimativa de quantidades elaborada para este processo demonstrou significativa variação potencial no consumo, indicando que o volume total de materiais necessários ao longo do período será expressivo, ultrapassando, portanto, os limites legais de contratação por dispensa.

Nesse cenário, e considerando que o material de pintura é classificado como bem comum, a solução que melhor atende ao interesse público é a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, estruturada pelo Sistema de Registro de Preços. Essa forma de contratação se mostra a mais adequada, pois:

- permite atender a múltiplas secretarias com demandas distintas;
- confere flexibilidade para aquisições conforme a necessidade efetiva;
- se ajusta à imprevisibilidade do consumo;
- proporciona maior economicidade e padronização;
- evita a fragmentação de contratações e garante conformidade com os limites legais.

Assim, conclui-se que, para este Município, **a contratação dos materiais de pintura por meio de pregão eletrônico com registro de preços é a alternativa mais eficiente, segura e compatível com a realidade administrativa e operacional identificada.**

7. ESTIMATIVA DO VALOR PARA CONTRATAÇÃO

7.1. A estimativa de custos será elaborada a partir de pesquisa de preços junto a fornecedores locais, aliada à consulta a painéis oficiais de compras públicas, como o Paineiro de Preços do Governo Federal, bem como à análise de Atas de Registro de Preços vigentes ou com validade de até 12 meses. Além disso, serão considerados orçamentos obtidos no mercado nos últimos 12 meses e o histórico de aquisições similares realizadas pela Administração.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

		ATA 17/2024	ATA 10/2024	ATA 61/2024	ATA 129/2024	ATA 21/2024	ATA 17/2025	MEDIA A	MEDIA ARREDONDA
1	tinta látex ou acrílica econômica 18L	R\$ 313,30	R\$ 89,00	R\$ 229,17		R\$ 349,05		R\$ 297,1733	R\$ 297,17
2	tinta látex ou acrílica standard 18L	R\$ 447,30	R\$ 87,60	R\$ 333,00		R\$ 349,05		R\$ 376,4500	R\$ 376,45
3	tinta látex ou acrílica premium 18L	R\$ 535,97	R\$ 89,00	R\$ 162,50	R\$ 169,99	R\$ 304,03	R\$ 321,07	R\$ 239,3975	R\$ 239,39
4	esmalte sintético a base de água 3,6L	R\$ 138,63	R\$ 74,07	R\$ 74,00	R\$ 65,00	R\$ 110,23	R\$ 194,05	R\$ 99,2325	R\$ 99,2300
5	verniz acrílico 3,6L	R\$ 84,00	R\$ 85,55	R\$ 80,00				R\$ 83,1833	R\$ 83,1800
6	trincha 3 polegadas			R\$ 8,50		R\$ 26,98	R\$ 13,92	R\$ 16,4667	R\$ 16,4600
7	thinner para 05L	R\$ 66,83		R\$ 59,99	R\$ 47,00		R\$ 112,93	R\$ 57,9400	R\$ 57,9400

Com base nessa metodologia e tomando como referência a última contratação realizada ata de registro de preços nº 108/2024 processo administrativo nº 5620/2023 pregões eletrônico nº 078/2023 estima-se que,

considerando o quantitativo consolidado das demandas de todas as secretarias, o valor global poderá alcançar aproximadamente R\$ 919.226,50 (novecentos e dezenove mil, duzentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos).

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

8.1. A presente contratação tem como finalidade viabilizar o fornecimento de materiais de pintura para atender às necessidades das diversas secretarias e órgãos vinculados ao Município de São Carlos. A aquisição busca assegurar a adequada conservação, manutenção preventiva e corretiva, revitalização e recuperação das estruturas públicas municipais, incluindo escolas, unidades de saúde, centros comunitários, praças, parques, prédios administrativos e demais bens públicos.

Considerando que as demandas por materiais de pintura são frequentes, distribuídas entre múltiplas secretarias e podem surgir de forma urgente e imprevisível, verificou-se que o consumo estimado apresenta variação significativa, com quantitativos que ultrapassam os limites legais para contratação por dispensa. Ademais, trata-se de bens comuns, amplamente disponíveis no mercado e passíveis de comparação objetiva quanto às especificações e ao preço ofertado.

Diante desse cenário, após o levantamento de mercado, análise das práticas adotadas por outros municípios e avaliação do volume total necessário, conclui-se que a solução mais adequada, eficiente e compatível com as normativas vigentes é a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, adotando-se o Sistema de Registro de Preços (SRP), observando-se o critério de julgamento de menor preço por lote.

A utilização do Registro de Preços mostra-se vantajosa, pois permite:

- atender a múltiplas secretarias de forma descentralizada;
- ajustar as aquisições à necessidade real e variável durante a vigência da ata;
- evitar contratações fragmentadas ou sucessivas dispensas;
- assegurar economicidade e padronização;
- garantir celeridade em eventuais demandas emergenciais;
- alinhar-se às práticas administrativas de outros entes públicos com necessidades semelhantes.

A contratação será conduzida em conformidade com as normativas vigentes, especialmente a Lei nº 14.133/2021, respeitando os princípios da economicidade, eficiência, competitividade, transparência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

Assim, a solução proposta, licitação por Pregão Eletrônico, com registro de preços e julgamento pelo menor preço por lote, revela-se a alternativa mais adequada para suprir as necessidades do Município de São Carlos de forma segura, eficiente e alinhada à prática administrativa consolidada.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

9.1. O parcelamento do objeto em lotes tem por finalidade ampliar a competitividade, assegurar maior economicidade ao Município e possibilitar a participação de um número mais diversificado de fornecedores, atendendo a Lei nº 14.133/2021, que orientam a Administração a promover o fracionamento do objeto sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

No presente caso, a divisão em lotes mostra-se justificável e necessária em razão das seguintes características do objeto:

1. Diversidade de itens

Os materiais de pintura apresentam diferentes especificações técnicas, composições químicas, finalidades de uso, embalagens e aplicações. A separação por lotes facilita a competição entre fornecedores especializados, que por vezes comercializam apenas determinados tipos de produtos.

2. Aumento da competitividade

Ao fragmentar o objeto, possibilita-se que microempresas, empresas de pequeno porte e fornecedores locais participem da licitação, o que seria inviável se a contratação ocorresse em lote único com ampla variedade de itens. Essa medida atende aos princípios da isonomia e da promoção do desenvolvimento local sustentável.

3. Possibilidade de melhores preços



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

O parcelamento permite que fornecedores ofereçam propostas mais competitivas nos itens para os quais possuem maior expertise ou capacidade logística, resultando na obtenção de preços mais vantajosos para a Administração.

4. Eficiência operacional

A divisão em lotes permite maior flexibilidade na gestão da Ata de Registro de Preços, possibilitando contratações conforme a necessidade das secretarias, sem a obrigatoriedade de adquirir itens que não serão demandados.

5. Adequação às necessidades da Administração

A estrutura organizacional do Município de São Carlos envolve diversas secretarias com demandas específicas e variáveis. O parcelamento viabiliza o atendimento individualizado dessas necessidades sem comprometer a padronização técnica nem a continuidade do abastecimento.

Considerando esses fatores, conclui-se que o parcelamento do objeto em lotes é tecnicamente adequado, juridicamente amparado e economicamente vantajoso, proporcionando maior competitividade, eficiência e aderência às necessidades reais da Administração Pública.

ASSUNTO:	QUANTITATIVO DE MATERIAL DE PINTURA									
									principal	reservada
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	SMEC	SMP CD	SMDR BEA				TOTAL	75%	25%
		quantidade								
3	tinta látex ou acrílica econômica 18 L	500	300					800	600	200
4	tinta látex ou acrílica standard	500	300					800	600	200



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

	18L									
5	tinta látex ou acrílica premium 18L	500	300	40				840	630	210
6	esmalte sintético a base de água 3,6L	500	300	20				820	615	205
7	verniz acrílico 3,6L	500	300					800	600	200
8	trincha 3 polegadas	100	300	25				425	319	106
8	thinner para 05L	100	300	20				420	315	105

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

10.1. Com a realização da presente contratação, espera-se alcançar uma série de resultados voltados à melhoria da prestação dos serviços públicos, ao adequado funcionamento das unidades administrativas e à conservação do patrimônio municipal. A aquisição dos materiais de pintura permitirá que as secretarias realizem intervenções de forma contínua, planejada e eficiente, garantindo melhores condições de uso, segurança e estética dos bens públicos.

Entre os principais resultados pretendidos, destacam-se:

1. Melhoria das condições físicas dos prédios públicos

A disponibilização dos materiais possibilitará a revitalização, manutenção preventiva e corretiva de escolas, unidades de saúde, centros comunitários, espaços de convivência e demais edificações municipais, assegurando ambientes mais adequados e acolhedores à população e aos servidores.

2. Atendimento ágil às demandas emergenciais

Com o material disponível para pronta utilização, as secretarias poderão responder rapidamente a situações urgentes, como



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

infiltrações, desgaste de paredes, deterioração de fachadas ou adequações estruturais, evitando a ampliação de danos e garantindo a continuidade dos serviços públicos.

3. Padronização da qualidade das intervenções

A contratação centralizada e padronizada dos materiais assegurará uniformidade nas especificações técnicas utilizadas, elevando o padrão de qualidade das pinturas e reduzindo incompatibilidades entre produtos aplicados por diferentes unidades.

4. Maior eficiência e economicidade

A aquisição por meio de Pregão Eletrônico, utilizando o Sistema de Registro de Preços, permitirá melhores condições de competitividade e negociação, reduzindo custos e evitando contratações fragmentadas ou emergenciais que gerariam despesas superiores.

5. Melhor planejamento e gestão dos recursos

A consolidação das necessidades das diversas secretarias, aliada à disponibilidade contínua de material durante a vigência da ata, permitirá maior previsibilidade e controle na execução das atividades de manutenção.

6. Conservação do patrimônio público

A manutenção e revitalização periódica das estruturas físicas contribuem para prolongar a vida útil dos imóveis municipais, reduzindo a necessidade de reformas de maior complexidade e custo, promovendo, assim, o uso responsável dos recursos públicos.

Em síntese, a presente contratação visa proporcionar melhorias estruturais, eficiência operacional, redução de custos e maior qualidade na prestação dos serviços públicos, atendendo de maneira contínua e adequada às necessidades de todas as secretarias do Município de São Carlos.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

11.1. Antes da formalização da Ata de Registro de Preços, deverão ser adotadas todas as providências necessárias para assegurar a regularidade, a segurança jurídica e a conformidade do procedimento com a legislação vigente, em especial com a Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal que regulamenta o Sistema de Registro de Preços. Assim, compete à área técnica e às unidades envolvidas observar as seguintes etapas:

1. Atualização e conferência da documentação da(s) empresa(s) vencedora(s)

Verificar a validade e a autenticidade de todas as certidões e documentos apresentados pela licitante adjudicatária, assegurando a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital até o momento da assinatura da ARP.

2. Revalidação das propostas

Confirmar a validade das propostas comerciais apresentadas, requerendo revalidação quando ultrapassado o prazo estabelecido no instrumento convocatório, garantindo que os preços registrados permaneçam compatíveis e vigentes.

3. Checagem da regularidade do processo licitatório

Revisar se todas as peças obrigatórias do certame estão devidamente incluídas nos autos, tais como ETP, TR, DFD, mapa de cotação, ata da sessão pública, julgamento, pareceres, solicitações das secretarias demandantes e demais documentos, garantindo a integridade e completude do processo.

4. Análise jurídica da minuta da ARP

Submeter a minuta da Ata de Registro de Preços à Procuradoria Geral do Município para emissão de parecer jurídico, assegurando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

que o instrumento reflita fielmente as condições do edital, da proposta vencedora e da legislação aplicável.

5. Ajustes decorrentes de recomendações dos órgãos de controle

Incorporar ao processo todas as recomendações e determinações expedidas pelos órgãos de controle interno e externo, incluindo eventuais adequações referentes à elaboração dos documentos técnicos, prazos, critérios de julgamento ou demais aspectos relacionados ao certame.

6. Confirmação da estimativa de consumo e da demanda das secretarias

Validar os quantitativos consolidados, com base nas informações encaminhadas pelas secretarias requisitantes e no histórico de consumo das atas anteriores, garantindo que a ARP reflita a necessidade real da Administração.

Somente após o atendimento e conferência das providências mencionadas, a Ata de Registro de Preços poderá ser formalizada e encaminhada para assinatura, observando-se os prazos, ritos e normas aplicáveis.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1. Após análise técnica e administrativa das demandas apresentadas pelas secretarias requisitantes, verifica-se que **não há contratações correlatas ou interdependentes** relacionadas ao objeto em questão.

A presente contratação é autônoma, não estando vinculada a outros processos licitatórios, contratos, atas de registro de preços ou instrumentos congêneres que possam configurar dependência operacional, técnica ou econômica. Da mesma forma, não foram identificadas aquisições simultâneas ou complementares que exijam planejamento conjunto, integração de resultados ou coordenação entre diferentes processos administrativos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

Desse modo, conclui-se que o objeto possui **natureza independente**, permitindo seu processamento individualizado, sem prejuízo ao planejamento orçamentário, à execução dos serviços ou ao atendimento das necessidades da Administração.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1. A presente contratação contempla o fornecimento de materiais de pintura destinados à manutenção predial das unidades administrativas do Município. Considerando a natureza do objeto, identificam-se potenciais impactos ambientais associados principalmente ao armazenamento, manuseio, aplicação e descarte desses materiais, bem como de seus resíduos e embalagens.

Os principais impactos potenciais incluem:

- Geração de resíduos sólidos, especialmente embalagens plásticas e metálicas provenientes de tintas, solventes e demais produtos correlatos;
- Emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs) durante a aplicação de determinados tipos de tintas e solventes, podendo contribuir para a poluição do ar;
- Riscos de contaminação do solo e de corpos d'água, caso ocorra descarte inadequado de resíduos ou lavagem de utensílios em locais sem tratamento adequado;
- Consumo de recursos naturais, inerente ao processo industrial de fabricação das tintas e materiais;
- Potencial geração de odores durante a aplicação dos produtos em ambientes internos.

Para minimizar os impactos acima elencados, a Administração adotará e orientará as seguintes ações mitigadoras:

- Priorizar, sempre que possível, a aquisição de produtos com menor teor de solventes e à base d'água, reduzindo emissões de COVs e riscos de contaminação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

- Assegurar que o armazenamento ocorra em local ventilado, coberto, e conforme as recomendações técnicas dos fabricantes, evitando vazamentos e deterioração de materiais;
- Garantir a destinação ambientalmente adequada das embalagens e resíduos, preferencialmente por meio de coleta seletiva ou devolução aos fornecedores, quando disponível, observando a legislação aplicável e a responsabilidade compartilhada prevista na Política Nacional de Resíduos Sólidos;
- Orientar os servidores responsáveis pela aplicação para que realizem a lavagem de pincéis e utensílios em locais apropriados, evitando o descarte direto em pias comuns ou no solo;
- Utilizar Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados, assegurando proteção aos trabalhadores e minimizando exposição a vapores e respingos;
- Planejar a execução dos serviços, quando possível, em horários e condições de ventilação que reduzam a concentração de odores em ambientes fechados;
- Controlar o consumo dos materiais, evitando desperdícios e contribuindo para o uso racional dos recursos.

Dessa forma, conclui-se que, embora existam impactos ambientais potenciais inerentes ao objeto, todos são mitigáveis mediante práticas adequadas de manuseio, aplicação e descarte, garantindo conformidade com as normas ambientais vigentes e alinhamento com os princípios da sustentabilidade na Administração Pública.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

14.1. A contratação para o fornecimento de materiais de pintura mostra-se plenamente viável e adequada às necessidades da Administração Pública Municipal, considerando o contexto operacional das diversas secretarias e unidades que dependem desses insumos para garantir a manutenção contínua e a conservação dos bens públicos.

A demanda pelo objeto é recorrente, distribuída ao longo de todo o exercício, apresentando variações conforme a urgência das intervenções, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

deterioração natural das estruturas públicas e a necessidade de revitalização de ambientes utilizados pela população. O levantamento de mercado, aliado à análise dos históricos de consumo, demonstra que o fornecimento desses materiais é amplamente praticado por outros municípios, seja por meio de licitação ou por dispensa em razão do valor, reforçando a viabilidade técnica e financeira da contratação.

Além disso, verificou-se que a execução dos serviços de pintura é comumente realizada por equipes próprias, enquanto a aquisição dos insumos ocorre por meio de processos formais de compra. No caso do Município de São Carlos, o volume demandado por múltiplas secretarias inviabiliza a adoção de compras diretas, tanto pelo valor estimado quanto pelo caráter contínuo e imprevisível das necessidades. Dessa forma, conclui-se que a contratação via Pregão Eletrônico, com utilização do Sistema de Registro de Preços (SRP), é o meio mais eficiente, econômico e alinhado às práticas administrativas consolidadas.

Do ponto de vista econômico, a pesquisa de preços demonstrou que há ampla oferta de fornecedores e competitividade no mercado, o que contribui para obtenção de propostas vantajosas. A adoção de registro de preços também se mostra viável, pois confere flexibilidade para atender demandas que podem oscilar ao longo da vigência da ata, assegurando disponibilidade dos materiais quando necessário, sem comprometer a economicidade e sem gerar estoques excessivos.

Sob a perspectiva operacional, a divisão do objeto em lotes, conforme previsto nos normativos vigentes, reforça a viabilidade da contratação, permitindo maior eficiência na seleção de fornecedores especializados, bem como maior aderência técnica aos diferentes tipos de materiais demandados.

Assim, considerando os aspectos técnicos, operacionais, econômicos e administrativos, conclui-se que a contratação é plenamente viável, adequada ao interesse público e necessária para assegurar a manutenção e preservação das estruturas municipais, garantindo a continuidade dos serviços prestados à população.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

São Carlos, Capital da Tecnologia

Elaborado por:

SEBASTIÃO ALEXANDRE DA CUNHA

Diretor de Esportes de Rendimento

FERNANDO CARVALHO

Secretário Municipal de Esportes